

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.listopada do 2021.g. do 05.siječnja 2022.g.

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-59/2019

Stečajna masa iza Nova karaka d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,  
Ciottina 24., Rijeka , OIB:36226501583

I.

1.U odnosu na prethodno izvješće nije došlo do promjene. I dalje se vode parnični postupci radi ništetnosti kupoprodajnih ugovora.

2.Tako je ročište zakazano kod Općinskog suda u Splitu za dana 11.veljače 2022.g., povodom zamolnice Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-3229/2016 u predmetu posl.br. P-3229/2016 radi saslušanja tužitelja -Joko Pajčić i umješaka na strani tužitelja Nedeljko Pajčić.

U prilogu :poziv stečajnom upravitelju Općinskog suda u Splitu posl.br.  
Ref 11 Ovr:Pom-361/2021

3.Na nekretninama vlasništvo/suvlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama nadležnih sudova upisana je temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl.br.Kv-I-US-76/17 od 08.veljače 2018.g., zabilježba privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina , a na takvu pravnu situaciju se ne primjenjuje čl.160.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 dalje: SZ), zbog čega se stečajni upravitelj protivi prodaji nekretnina temeljem čl.247 SZ-a.

Članak 160. SZ-a ima i st.2. koji u konkretnim slučajevima isključuje primjenu st.1.istog člana 160. SZ-a.

Ista je pravna situacija i po Stečajnom zakonu objavljenom u Narodnim novinama br. 44/96 - 71/15 ., članak 90. st.1. i st.2.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Način na koji će se postupati sa stečajnom masom: raditi će se na ukidanju zabilježbe privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine kako bi se unovčenjem na tržištu postigla bolja cijena, a time i veće namirenje vjerovnika.

U Rijeci, siječanj 2022.

Stečajni upravitelj